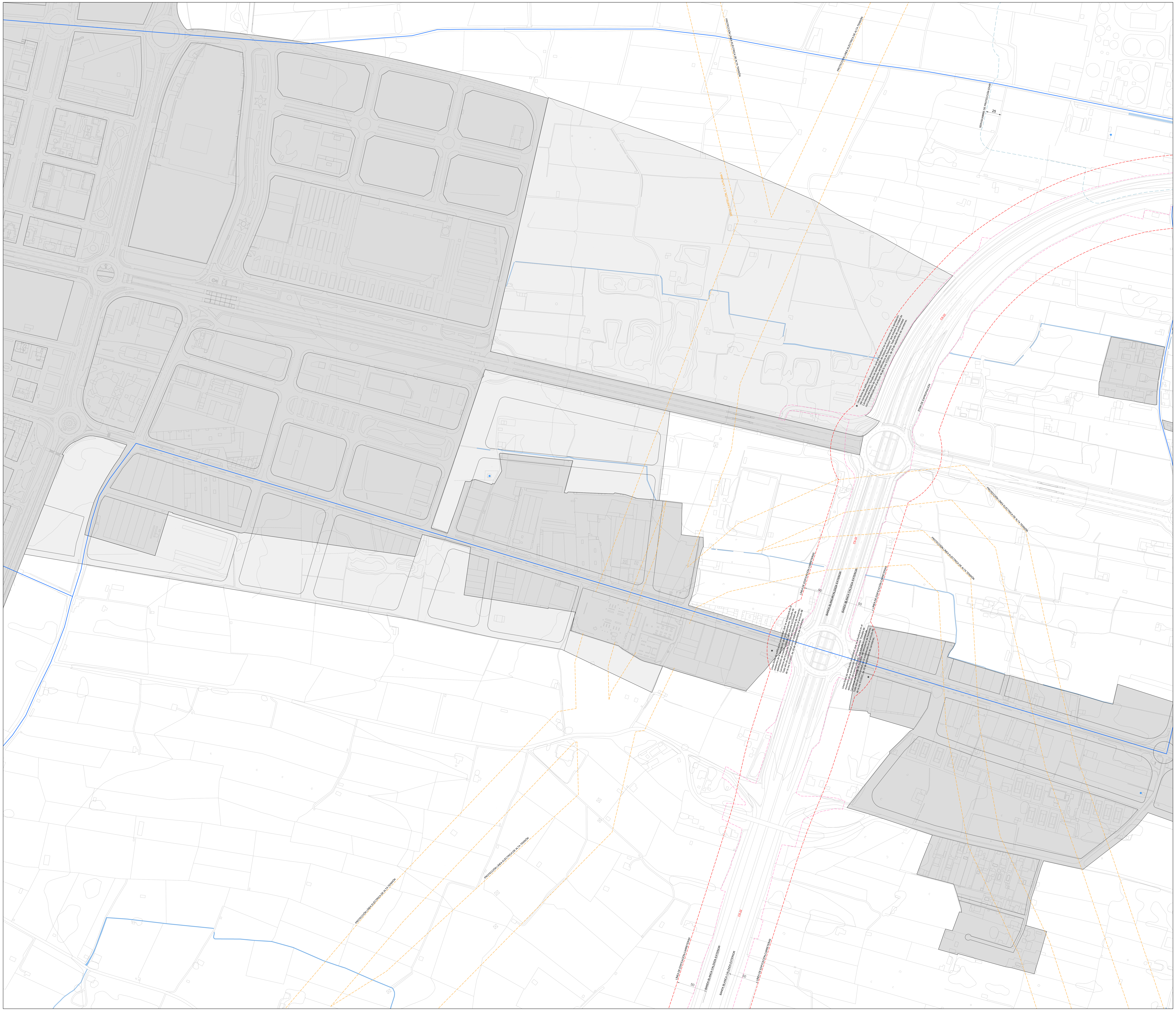


AFECCIONES

COSTAS

- RIBERA DEL MAR
- RIBERA DEL MAR PROBABLE
- DOMINIO PÚBLICO
- SERVIDUMBRE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE TRÁNSITO PROBABLE
- SERVIDUMBRE PROTECCIÓN
- SERVIDUMBRE PROTECCIÓN PROBABLE
- INFLUENCIA
- INFLUENCIA PROBABLE

- RED DE SANEAMIENTO
- CAMINOS EXISTENTES
- VIAL URBANIZADO
- VIALES DE ACCESO EXISTENTES

CARRETERAS

- ZONA DE AFECCIÓN/PROTECCIÓN (CARRETERAS ESTATALES/AUTONÓMICAS)
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- ZONA DE EXPROPIACIÓN

TRANSPORTES

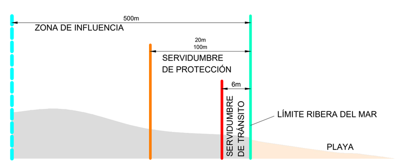
- LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN
- LÍMITE DE EDIFICACIÓN
- DOMINIO PÚBLICO

OTRAS AFECCIONES

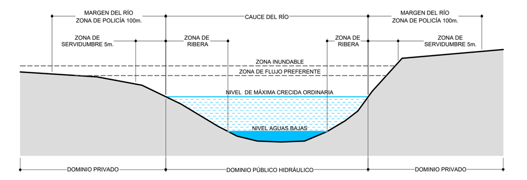
- 27m / 27m — PROTECCIÓN LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN
- POZOS PARA EL ABASTECIMIENTO DE LA POBLACIÓN CON SU PROTECCIÓN
- 20m / 20m — ZONA DE ESTUDIO DE RUIDO Y VIBRACIÓN POR FFCC SUBTERRÁNEO
- SERVIDUMBRE ACCESO MAR PEATONAL
- SERVIDUMBRE ACCESO MAR TRÁNSITO RODADO

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO

LEY 22/1988, DE 28 DE JULIO, DE COSTAS
REGLAMENTO GENERAL DE COSTAS(RD 876/2014, DE 10 DE OCTUBRE)

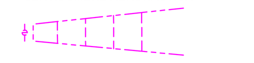


DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO



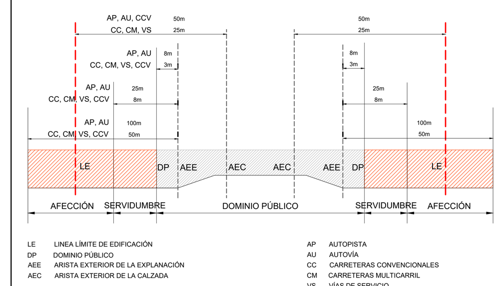
PROTECCIÓN AERONÁUTICA

SERVIDUMBRE AERONÁUTICA



CARRETERAS ESTATALES

LEY 37/2015, DE 29 DE SEPTIEMBRE, DE CARRETERA
REGLAMENTO DE CARRETERAS DE 1994



PROTECCIÓN CARRETERAS ESTATALES

(en metros)	N-225	N-340 N-340a	CS-22	AP-7
SERVIDUMBRE	8	8	25	25
AFECCIÓN	50	50	100	100
EDIFICACIÓN	25	50/25	50	50

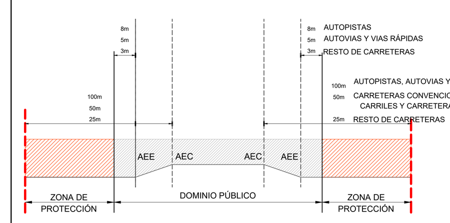
LE LINEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
DP DOMINIO PÚBLICO
AEE ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN
AEC ARISTA EXTERIOR DE LA CALZADA

*Esquema orientativo, para mayor detalle consulta los esquemas elaborados por Carreteras del Estado incorporados en las NNUU.

AP AUTOPISTA
AU AUTOVÍA
CC CARRETERAS CONVENCIONALES
CM CARRETERAS MULTICARRIL
VS VÍAS DE SERVICIO
CCV CARRETERAS CONVENCIONALES CON LA CONSIDERACIÓN DE VARIANTES DE POBLACIÓN O NUDOS VIARIOS YCAMBIOS DE SENTIDO, INTERSECCIONES, VÍAS DE GIRO Y RAMALES

CARRETERAS AUTONÓMICAS Y PROVINCIALES

LEY 6/1991, DE 27 DE MARZO, DE CARRETERAS DE LA C.VALENCIANA

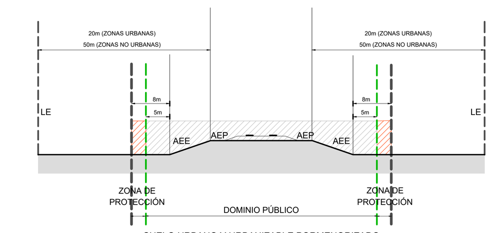


PROTECCIÓN CARRETERAS AUTONÓMICAS Y PROVINCIALES

(en metros)	CV-10	CV-144	CV-147	CV-183	CV-189
PROTECCIÓN	100	25	25	25	25
(en metros)	CV-16	CV-17	CV-18	CV-149	CV-151
PROTECCIÓN	50	50	50	50	50

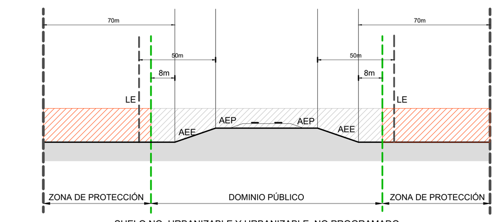
FERROVIARIA

LEY 38/2015, DE 29 DE SEPTIEMBRE,DEL SECTOR FERROVIARIO



SUELO URBANO Y URBANIZABLE PORMENORIZADO

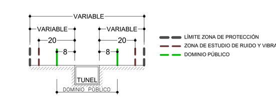
LE LINEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
AEE ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN
AEP ARISTA EXTERIOR DE LA PLATAFORMA



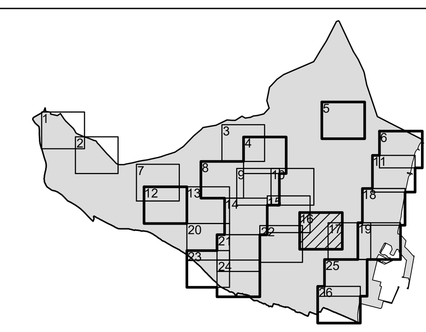
SUELO NO URBANIZABLE Y URBANIZABLE NO PROGRAMADO

LE LINEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
AEE ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN
AEP ARISTA EXTERIOR DE LA PLATAFORMA

DOMINIO PÚBLICO FERROVIARIO SUBTERRÁNEO



- SUELO URBANO
- SUELO URBANIZABLE



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

PLANO DE ORDENACIÓN — HOJA 16

SERIE G. AFECCIONES

ESCALA 1:2.000 — 100 0 20 40 60 80 100(m) — OCTUBRE 2022

EQUIPO REDACTOR

SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES

EXCM. AYUNTAMIENTO DE CASTELLÓ DE LA PLANA