



Ajuntament de Castelló de la Plana

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA MUNICIPAL DEL DISTRITO MARÍTIMO EL 2 DE OCTUBRE DE 2018.

NÚM. y Clase de Sesión: 8/2018. (Ordinaria).

Día y hora: 02/10/2018 a las 19,30 h.

ASISTENTES:

Presidente

SR RAFAEL SIMO SANCHO Grupo Político Municipal PSPV-PSOE

Representantes Grupos Políticos Municipales.

SRA EVA FORES CASTELL Grupo Político Municipal CSeM

SRA MARIA VALVERDE DAMIA Grupo Político Municipal PP

Representantes Tenencia Alcaldia

SRA LIDON RIBERA SORIANO Grupo Político PSPV-PSOE

Representantes de asociaciones de vecinos

SRA TICA PALAU CAMPOS AA.VV. El Faro

SR JOSE CARLOS MAS AA.VV. Meridiano

SR CLIMENTE MIRO PONS AA.VV. El Pinar

Representantes de Asociaciones Sectoriales

SRA ANTONIA MIRALLES CUMBA A.C. Unió Musical de Grau

SECRETARIO

SR ROMAN SIMO GOMEZ

EXCUSAN SU ASISTENCIA: SRA ALICIA BRANCAL MAS (Compromiso), SRA DÑA ALBA BELTRAN MIR (AMPA CEIP «LA MARINA»), SRA CRISTINA GABARDA ORTIN (CIUDADANOS) y SR. LORENZO CUMBA DE LA ROSA (COMPROMIS)

NO ASISTEN: SR. ANDRES CARRILLO VALLS (GRUPO SCOUT)

Orden del día.

1º.- Aprobación, si es procedente, del acta de la sesión correspondiente a la sesión ordinaria de la Junta de Distrito Marítimo celebrada el día 4 de junio de 2018.

2º.- Obras adaptación Mercado San Pedro como sede Policía Local

3º.- Información comienzo obra Parque Panderola

4º.- Información comienzo obra Pza. Josefina López.

5º.- PGOU Pormenorizado

6º.- Ruegos y preguntas.

En la sala de reuniones del Centro Cultural la Marina, siendo las 19 horas y 30 minutos del día 2 de octubre de 2018, bajo la presidencia del Ilmo. Sr. Teniente de Alcalde, **Rafael Simó Sancho**, se reúnen los señores y señoras arriba señalados con el fin de celebrar sesión ordinaria de la Junta Municipal del Distrito Marítimo, con mi asistencia como Secretario Delegado de la Junta para dar fe del acto.

Comprobado el “quórum” de asistencia, por la Presidencia se procede a iniciar la sesión pasando a tratar los puntos incluidos en la orden del día.

1.- Aprobación, si es procedente, del acta de la sesión correspondiente a la sesión ordinaria del Consejo de Distrito Marítimo celebrada el día 4 de junio de 2018.

El **Sr. Presidente**, preguntó a los presentes si tenían alguna objeción que hacer al acta de la sesión ordinaria celebrada el pasado **4 de junio de 2018**.

No habiendo ninguna objeción, se aprobada por unanimidad.

2.- Adecuación Mercado San Pedro como sede Policía Local Grao.

El **Sr. Simó** confirmó a los presentes las informaciones aparecidas los pasados días a los diarios referente a la adecuación del Mercado de San Pedro como nueva sede de la Policía Local del Grado, añadiendo que las obras empezarían antes de que acabase el año y costarían alrededor de cien mil euros (100.000€).

Explicó que la decisión se había tomado fundamentalmente por dos motivos. El primero, que en las dependencias actuales que ocupaba la Policía Local en la Tenencia Alcaldía, habían muchos problemas de espacio. El segundo, que el equipo de gobierno piensa que – junto en la remodelación del Parque Panderola – supondrá una mejora del entorno y se dará os a un local municipal que hoy en día está desaprovechado. En mes, dijo, la idea se que no haya solo un retén de policía, sino una dotación mayor, una subse de la Policía Local de Castellón, operativa las 24h.

Después, el **Sr. Simó** enseñó a los miembros de la Junta los planos del proyecto y se comentó que habría un vestuario por hombres, otro por mujeres, un armero, un espacio por el que se conoce como «zona fría» (lugar seguro para descargar el arma), una sala de formación....etc.

La **Sra.Valverde** y la **Sra Miralles** dijeron que sería bueno que permaneciera abierto las 24h.

3.- Información comienzo obra Plaza Josefina Lopez.

El **Sr. Simó**, en relación al inicio de las obras de la Plaza Josefina López, informó que dichas obras incluían la urbanización de los dos solares de esta situados junto al Avda. Harley-Davidson – se a decir, que comprenden la UE-15 y la UE-81).

Mostró a los presentes los planos, informando del que significa esta urbanización :meter luces, aceras, alcantarillado.... para que cuando alguien esté interesado al construir a los solares esté todo listo, y construir la zona verde adscrita en estas UE la - Plaza Josefina Lopez. - .



Posteriormente mostró a los miembros de la Junta el plano de la futura Plaza Josefina López, mientras los explicaba el significado del que allí se veía: abertura de un nuevo calle paralelo a la vía del tren – desde la calle Sebastian Elcano hasta el camino Serradal donde se ganan 50 plazas de estacionamiento, aunque en esta primera actuación nada más llegará hasta el calle Hermanos Pinzón, ya que faltan algunas fincas por expropiar en el último tramo - , una zona por adolescentes con tablas de ping pong y demás, un otra zona de gimnasio, en el lado una zona de aparatos para gente grande, zonas de césped y árboles con bancos alrededor aprovechando la sombra de estos, un otra zona de sombra, una fuente dual, otro tipo de banco que rodea todo el perímetro del parque, una elevación que servirá de escenario cuando se hagan actuaciones – teatrales, musicales...etc. -, con una pared detrás pensada para poder hacer proyecciones, tablas de juegos y aparca-bicicletas.

Comentó que las obras empezarán entre enero y febrero y durarán alrededor de 6 meses, con un coste total de dos millones de euros (2.000.000€), aunque la aportación municipal era de seiscientos mil euros (600.000€), corriendo el resto por el cuento de los propietarios de los terrenos.

El **Sr. Miró** preguntó que pasará con el esqueleto – edificio del que solo se hizo la estructura – que hay en uno de los dos solares.

Contestó el Teniente de Alcalde **que** esperaba que una vez urbanizada la zona, algún constructor se decidiera a acabarlo, ya que parece que el sector de la construcción empieza a salir de la crisis.

La **Sra Miralles** preguntó si el banco era el actual propietario.

El **Sr. Simó** contestó que no sabía a quien pertenecía la propiedad a día de hoy.

4.- Información comienzo obra Parque Cucaracha.

El **Sr. Simó**, en relación al inicio de las obras del Parque Panderola, dijo que el coste de la actuación se de un millón y medio de euros (1.500.000€), con una duración prevista de 5 meses. El comienzo está previsto entre diciembre y enero dependiendo del que se tarde al licitar.

Seguidamente mostró los planos de dicha actuación, explicando como en el caso de la Plaza Josefina López, como quedaría el parque después de las obras: el parque estará al mismo nivel – levante de alguna excepción como el edificio de la Asociación de Jubilados - el pasadizo central que hay actualmente se ampliará, delante de la suyo de los jubilados habrá una especie de terraza donde ahora han gradas, la zona de juegos seguirá al mismo lugar con juegos nuevos, una zona de explanada para realizar actuaciones, con una fuente seca y unos toldos. Donde ahora se el campo de fútbol habrá una zona polideportiva donde se podrán practicar varios deportes de equipo. También habrá una zona de aparatos de gimnasia para gente grande y una zona de esparcimiento canino, una zona coworking con wifi y posibilidad de cargar los aparatos electrónicos, y mes zonas de árboles y vegetación

El **Sr. Simó** señala que se ha intentado hacer un parque, mes parque, se a decir, con mes verde y menos cemento, y a mes a mes, moderno: con diferentes tipo de zonas y todo al mismo nivel – de manera que desde cualquier lugar se pueda ver la totalidad del parque.

La **Sra. Miralles**, la **Sra. Forés** y la **Sra. Palau** insistieron en la necesidad de conservar los árboles, sobre todo los ficus y la higuera que hay frente el mercado, pero

preocupante de podarla y de limpiar diariamente por evitar el peligro de resbalar que supone el que las higos caigan en el suelo.

5.- PGOU Pormenorizado

El **Teniente de Alcalde** informó los presentes que estaba en exposición pública el PGOU Pormenorizado, hasta el 8 de noviembre, y que se podía ver y consultar tanto en el Edificio Cuatro Esquinas en Castellón como la Tenencia Alcaldía del Grado, en mes de en la web del Plan General: www.plageneralcastello.es.

Añadió que la idea era contestar a las alegaciones hechas al PGOU Estructural antes de que acabo el año, para poder enviar a principio de año la versión definitiva a Conselleria. En mes, informó que en el caso de Marjalera, ya tienen una propuesta de ejemplo de minimización de impactos, con el coste y el tipo de actuación, que se casi un proyecto de urbanización, con el que los vecinos interesados se podrán enterar del que significa este tipo de desarrollo y el coste de urbanización.

La **Sra Palau** preguntó si se dejaba como fino del Grado, por detrás del calle Joan de Austria, un vial.

Contestó el Sr. **Simó** que efectivamente, ya que según los técnicos de urbanismo, así era como deben acabar las ciudad y los barrios, no con la parte posterior de un edificio.

El **Sr Mas** preguntó quien se encargaba de urbanizar.

Contestó el **Teniente de Alcalde** que toda urbanización era publica y privada. Hay una parte que depende de las administraciones y un otra que corresponde a los vecinos. El proyecto de urbanización te que tener el visto bueno del Ayuntamiento, y las obras puede hacerlas el Ayuntamiento o un tercero.

El **Sr Mas** preguntó por el tema del alcantarillado.

Contestó el **Sr. Simó** que han diferentes opciones: alcantarillado en las zonas donde esté cerca la red principal o sistemas alternativos de depuración donde esté lejos ya que llegar en la red principal sería muy costoso. Añadió que en el ejemplo de urbanización antes mencionado, habían contemplado las dos opciones: enganchar en la red de alcantarillado o instalar una minio-depuradora.

6.- Ruegos y preguntas

El **Sr. Simó** informó de la actuación de instalación de alumbrado (abalizamiento) a la Marjalera prevista, la cual te un coste presupuestado de noventa mil euros (90,000€).

Preguntóel **Sr Mas** cuando empezaría,

Contestó el **Sr. Simó** que él esperaba que en noviembre. Añadí que eran alrededor de 30 nuevos puntos de luz, que se instalan con un criterio parecido al explicado antes para la depuración, se a decir, donde la red eléctrica esté cerca se enganchará, y donde esté lejos se instalarán leds solares.

Anunció también la Remodelación del Polideportivo Pablo Herrera, el coste total de la que rodeará los trescientos cincuenta mil euros (350,000La actuación€). incluye la reparación de la cubierta y la sustitución del pavimento

Finalmente anunció la remodelación del Camino La Plana, de la que dijo que no sabía si empezaría la obra a final de este año o a principio del siguiente, pero que seguro que estaría acabada antes del 2020, ya que si no los dinero se tendrían que volver los cinco millones y medio de euros (5500,000€) que costa. Añadí que finalmente no se entuba la acequia, si no que se mete un voladizo que según tramos, la cubre casi toda o solo hasta la mitad. harán dos viales de 3m de anchura – para a que se reduzca la velocidad –



Ajuntament de Castelló de la Plana

con una separación «verde» entre los dos, vía verde – que en algunos puntos se para peatones y en otros clico-peatonal y aceras de 1,20m.

La **Sra Palacio** preguntó si desde el negociado de Medio ambiente habían contestado a la pregunta hecha en una sesión anterior referida a sí habían pinos enfermos al Pinar.

El **Sr. Secretario** dijo que no y que se volvería a preguntar.

Siendo las **21 horas** de la fecha indicada en el encabezamiento, por no haber mas asuntos que tratar, el Sr. Presidente alza la sesión, de todo el cual, como Secretario doy fe y, para a que consto, levanto la presente acta.