



ACTA DE LA JUNTA MUNICIPAL DEL DISTRITO SUR

N.º de Acta	4 / 2024
Caràcter de la Sesió	Ordinaria
Fecha de la Sesió	29 - abril - 2024
Hora inicio / fin	20:08 h. - 21:20
Lugar	Tenencia Alcaldía Sur

ASISTENTES:

PRESIDENTE

Antonio Ortolá Ortolá.

VOCALES

Concejales designados por los grupos políticos municipales.

Patricia Puerta Barberá Grupo Político PSOE

Vecinos propuestos por los Grupos Políticos Municipales

Joaquín Giner Pascual Grupo Político PSOE

Representantes de las AA.VV.

Miguel Angel Guillamón Naches AA.VV. VERGE DEL LLEDÓ

José L. Gómez Sánchez AA.VV. SAN BERNARDO

Constantino Muñoz Alarcón AA.VV SANTA TERESA

Alberto Ramos Renau AA.VV. SAN JAIME – GRUPO ROQUETES

Daniela Terfelea AMPA CEIP Exercit

Excusan su asistencia

Manuel Cebrino Jaén Grupo Político PP

Gracia Rodríguez Moleno Vecina propuesta por la Alcaldesa

No asisten

María España Novoa Grupo Político PP

David Ariño Julián Vecino propuesto por la Alcaldesa

SECRETARIA

Margarita Isabel Rodríguez Garrido





Orden del día.

- 1º.- Aprobación si es procedente del acta de la sesión anterior de la Junta de Distrito Sur de fecha 25 de marzo de 2024.**
- 2º.- Designación de un miembro representante de Asociación vecinal de la Junta de Distrito Sur, para formar parte del Consejo Local de Seguridad.**
- 3º.- Informe del presidente.**
- 4º.- Despacho extraordinario**
- 5º.- Ruegos y Preguntas**

En la Tenencia de Alcaldía Sur, en la calle Ricardo Catalá, esquina Joaquín Marqués, siendo las 20:08 horas del día 29 de abril de 2024, bajo la presidencia de Antonio Ortolá Ortolá, presidente de la Junta y Consejo del distrito Sur, se reúnen los señores y señoras arriba señalados al objeto de celebrar sesión ordinaria de la Junta Municipal de Distrito Sur, con mi asistencia como Secretaria Delegada de la Junta para dar fe del acto.

Comprobado el quorum de asistencia por la Presidencia se procede a iniciar la sesión pasando a tratar los puntos incluidos en el orden del día

1º.- Aprobación si es procedente del acta de la sesión anterior de la Junta de Distrito Sur de fecha 25 de marzo de 2024.

Por no existir objeciones al borrador del acta de la sesión celebrada el día 25 de marzo de 2024, por unanimidad se acuerda aprobarla.

Antes de comenzar la sesión, se encuentra en la Junta la persona designada para formar parte de la Junta de Distrito Sur de la Asociación La Aduana grupo Lourdes, en sustitución del anterior miembro José Oscar Sánchez Ramos, recientemente fallecido en accidente de tráfico, Miryam Sánchez Gragera, quien toma posesión como miembro en la Junta de distrito.

2º.- Designación de un miembro representante de Asociación vecinal de la Junta de Distrito Sur, para formar parte del Consejo Local de Seguridad.

Por el presidente, se informa que para constituir el Consejo Local de Seguridad municipal, en el cual se tratan temas de seguridad ciudadana en la ciudad y del que forman parte entre otros, miembros de Asociaciones Vecinales de cada uno de los Distritos, se propone la designación de un miembro de la Junta de Distrito Sur y un suplente, a los efectos de dar comunicación a la Secretaria del Consejo Local de Seguridad para proceder a su constitución. Este Consejo se reúne 2 veces al año y los temas tratados en el mismo, son comunicados en las Juntas de Distrito.





Miguel Angel Guillamón Naches, representante de la AAVV Verge del Lledó se propone para formar parte del mismo y Constantino Muñoz Alarcón, representante de la AAVV Santa Teresa como suplente.

Esta propuesta es aprobada por los miembros de la Junta de Distrito Sur.

3º. - Informe del presidente

Por parte del Presidente Antonio Ortolá Ortolá, se da cuenta de algunas cuestiones que se expusieron en el anterior Consejo y Junta, como que la limpieza de cristales de las Asociaciones no está accesibles, el contrato de limpieza de dependencias municipales, no incluye los centros cívicos. No obstante cuando se proceda a la pintura exterior del edificio, se podrán limpiar aprovechando el elevador, que se ha desbrozado y parchado toda la zona del aparcamiento del centro de salud del Barranquet.

Que en el edificio de la AAVV Verge del Lledó, se han realizado durante el último año importantes actuaciones tales como el pintado interior, el cambio de luminarias, la instalación de nuevas persianas y la reparación del suelo de la cocina.

Que el huerto urbano que se anuló en zona calle Onda, está anulado por la inminente construcción de una residencia de mayores por parte de la GVA. Se pretende construir un nuevo huerto urbano en sustitución de este, en una parcela por determinar junto a la asociación de vecinos.

Que la limpieza del contenedor y su alrededor en Avda. Almazora final camí Pi Gros se realiza con continuidad según llegan las incidencias por el SMC.

Que la iluminación en la zona de la caseta de madera de la Asociación San Bernardo, se traslada la necesidad de realizar una medición lumínica para ver si los valores de iluminación cumplen con los establecidos en el Reglamento de Eficiencia Energética en instalaciones de alumbrado exterior. Destacar que hay unos valores máximos que no se pueden superar y su mantenimiento se traslada para su mantenimiento.

Que la solicitud de la titularidad municipal del tramo de la CV18 San Jaime Barranquet, conlleva una cesión de la citada infraestructura por parte de GV a favor del Ayuntamiento de Castelló. Deberá estudiarse la petición tanto a nivel técnico como político.

Pintar paso de peatones en la zona de Gran Vía donde se encuentra el Family Cash, en su zona Sur, se trata de una salida de vehículos cercana. El paso de peatones se encuentra habilitado a 50 metros de la ubicación solicitada.





En cuanto a dar nombre el nombre de “Vicente Cabedo” a la plaza solicitada por AAVV San Pablo, Perpetuo Socorro, se deberá enviar una pequeña memoria antológica y de relación de Vicente Cabedo para su estudio.

En cuanto al estado de desperfectos en Recinto Ferias y Mercados y edificio de la Marina, el Recinto de Ferias sigue el procedimiento administrativo se está preparando la documentación técnica correspondiente, y para el edificio de la Marina, existe consignación presupuestaria estando previsto su arreglo y acondicionamiento.

Respecto a la reposición de hitos que se retiraron de la mediana de la Avda. Pi Gros, se ha procedido a pintar, como medida de balizamiento, por lo que no procede instalar más balizas. El espejo de visibilidad al final de Camí Pi Gros se traslada la orden para su reposición.

4º.- Despacho extraordinario

No hay ningún asunto de Despacho Extraordinario.

5º.- Ruegos y preguntas.

Miguel Angel Guillamón Naches de la AAVV Verge del Lledó, manifiesta que la limpieza de cristales no accesibles en los centros cívicos antes se limpiaban, ya que las Asociaciones no pueden acceder, que se solicite, estando de acuerdo otros miembros de la Junta.

En cuanto al huerto urbano, que el Concejal de Servicios Públicos y el Técnico, visitaron la zona y manifestaron que se podría poner frente a la Discoteca, donde se realizará un parque disuasorio, pero no se ha puesto. También manifiestan que se podría poner en los terrenos que hay pasando el Family Cash en dirección a la montaña.

Miryam Sánchez Gragera, de la AAVV la Aduana grupo Lourdes, manifiesta que también solicitaron el huerto pero que se les denegó.

Patricia Puerta Barberá, representante del grupo municipal PSOE, comunica que se ofreció la gestión del huerto a las Asociaciones y que solo se ofreció AAVV Verge del Lledó. Es la Asociación que se ofrece la que gestiona este huerto para todo el distrito conforme al reglamento que hubiera aprobado.

Miguel Angel Guillamón Naches, de la AAVV Verge del Lledó, manifiesta que gestionaron las solicitudes conforme a la fecha en que se solicitaban y se iban autorizando para su uso durante dos años y que habían personas de varias





Asociaciones vecinales del distrito. Que se solicite una nueva ubicación para este huerto lo antes posible.

Antonio Ortolá Ortolá, presidente comunica que se solicitará la ubicación de zona para huerto urbano lo antes posible.

José Luis Gómez Sánchez, AAVV San Bernardo, manifiesta que la limpieza de los contenedores del final del camí Pi Gros se hace, pero sobre todo los fines de semana vuelve a estar igual, con bidones de aceite y restos de taller, que cree que es una nave que antes era un taller, que está cerrada pero que se trabaja en ella. Que se requiera su control para que esto no suceda tomando las medidas adecuadas. También se tira basura en un solar que se encuentra al lado y que se tenga en cuenta la iluminación de la zona de la caseta de la Asociación, ya que debido a la falta de luz, hay mucha gente que se droga y tira jeringuillas y residuos en la plaza, siendo un peligro para vecinos y menores que utilizan esta plaza.

En cuanto a la solicitud de la CV18 de titularidad municipal, cree muy conveniente hacerlo porque así se podría actuar en ella.

Antonio Ortolá Ortolá, presidente comunica que con respecto a esto, como hay fotografía de la zona de contenedores se dará aviso a la patrulla de Policía local para que vigile y proceda en la zona y que se estudie el tema de la iluminación lo antes posible poniendo focos desde la caseta hacia la zona de penumbras.

En cuanto a la CV18 son trámites muy densos, no obstante comentará el tema de nuevo.

José Luis Gómez Sánchez, AAVV San Bernardo, comenta el tema del tráfico por las obras en carretera Almazora con polígono Pi Gros, el presidente le comenta que pasó con la Policía y el tráfico ahora es fluido, puede haber algún tramo horario en el que sea más denso pero se circula bien. Que habiendo dos puntos críticos como la rotonda de las manos y zona Matutano, se ha previsto permitir el acceso al barrio a los vecinos para no colapsar el grupo lourdes y se está estudiando abrir Gran Vía en doble sentido, pero sería esporádico.

Que en la calle Campo de Montiel, hay terrenos sin limpiar, en el grupo San Bernardo y Perpetuo Socorro.

Constantino Muñoz Alarcón, representante de AAVV Santa Teresa, comunica que se limpió el paso el puente del barranco, pero se han dejado la basura acumulada tras la valla, por lo que cuando llueva se inundará todo.

Que en la calle Ludiente junto a la higuera, grupo Santa Teresa, llegando al barranco hay unas paredes de una caseta en ruinas con mucha maleza, en donde la gente se droga e incluso ocupa el espacio, que se requiera al propietario para que derribe esas paredes o lo haga el Ayuntamiento, ya que es peligroso.





Que en la calle Ludiente esquina con calle pozo Progreso, no se ha repuesto el espejo roto por el camión de la basura desde hace mucho tiempo, siento muy necesario.

Antonio Ortolá Ortolá, presidente le indica que se reiterara la limpieza del puente y barranco.

Del tema del techado de la plaza se solicitará que se prevea su cambio en el presupuesto de 2025.

Sobre la caseta derruida, se dará traslado a urbanismo solicitando informe de peligrosidad para poder actuar en caso de no localizar al propietario.

Miryam Sánchez Gragera, de la AAVV la Aduana grupo Lourdes, solicita la limpieza de la calle Torrechiva hasta calle Zucaina y Vallibona, así como el pasadizo, haya que desbrozar porque está lleno de hierbas.

Que se requiera a ADIF el arreglo de vallas con agujeros que se encuentran en colindantes a este pasadizo en calle Torrechiva, siendo muy peligroso ya que dan directos a la vía del tren y pueden entrar personas y menores.

Que hay muchas colonias de gatos en la zona del Family Cash, descampados de alrededor y camí Sequiota.

Alberto Ramos Renau, representante de AAVV San Jaime grupo Roquetes, solicita que se cambien los letreros de las calles del grupo que son de metal, como ya se solicitó hace tiempo por los de cerámica como en el resto de la ciudad y que desde que se instaló el alcantarillado en Camí San Jaime, hay muchos baches y están saliendo más, que se asfalte de nuevo.

Que sigue estando rota la goma del riego por goteo, que mandará foto exacta.

Patricia Puerta Barberá, representante del grupo municipal PSOE, manifiesta que se cambien los contenedores de la calle L'illa Baleato a la acera del instituto, con el fin de que estén todos juntos ya que dan a una guardería infantil y directamente a viviendas siendo insalubre y teniendo mucho olor en verano y utilizar ese espacio para parada de autobuses escolares.

Que se quite el rebaje para personas con discapacidad de la calle Manuel Azaña, junto al CEIP Estepar, ya que no hay paso de cebra ni rebaje en la acera de enfrente.

Cambiar todos los contenedores de la calle Manuel Azaña situados en el 1 bis, a unos metros más arriba, junto a la plaza aparcamiento personas con discapacidad, lugar justo esquina donde está la cocina del CEIP Estepar.

Hay restos de bolardos arrancados en todo el barrio sobre todo en la calle Manuel Azaña junto a CEIP Estepar y en la salida del CEIP Armelles (infantil) de los cuales





se ha dejado la base. Estas bases están oxidadas y levantadas pudiendo provocar caídas a los vecinos, que se retiren.

Requerir a la empresa de telefonía que arregle la trapa en calle Manuel Azaña, ya que está salida de su lugar y es peligroso.

Que se recojan los restos de basura que hay fuera de los contenedores junto al CEIP Estepar calle Manuel Azaña.

En la calle Manuel Azaña, junto al CEIP Estepar hay aceras y bordillos rotos, rayas amarillas de vado sin pintar.

Que en la calle Manuel Azaña 6 se encuentra un negocio ENINTER con vado temporal en el que no entran vehículos y hay escalón, lo tienen de almacén y delante del vado aparcen sus furgonetas y coches, además de utilizar también como aparcamiento todo el carga y descarga de enfrente. Que se revise la licencia del vado y en su caso se controle la zona para que se utilice el aparcamiento de forma racional para todos los vecinos.

La placeta en el pasaje Levante, detras de calle L'Illa Baletao, hay mucha suciedad, cacas de perro, chavales haciendo botellon y consumiendo drogas, se vigile la zona y se limpie y se coloquen las papeleras, ya que se retiraron todas la semana del 15 de abril.

Que continua el botellón, porros y trapicheo en la plaza L'Illa Baleato.

Solicita informe del porqué los contenedores de orgánicos frente al CEIP Armelles los colocan tan fuera de la línea de contenedores, es peligroso para el tráfico vial.

Solicita información sobre como está el tema de las obras de reforma del CEIP Armelles.

Que junto a la alcantarilla de la plaza L'Illa Baletao hay un agujero peligroso y los bancos de la plaza están sucios, sin pintura y deteriorados, que se cambien o arreglen.

En la zona de cespèd, donde se encuentran las casetas de luz de la plaza L'Illa Baleato, se encharca la zona porque el riego está mal con el riesgo que conlleva que esté esa zona inundada junto a la luz.

Que se arregle el patio del CEIP Armelles frente Illa Baletao, el suelo está completamente levantado, siendo inaccesible para niñas y niños que utilizan silla de





ruedas, además del riesgo que conlleva caídas del resto de niñas y niños por el mal estado.

Adjunta fotografías de todos estos desperfectos, para su rápida localización.

Antonio Ortolá Ortolá, presidente comunica que se dará traslado a los departamentos municipales correspondientes, informando de los asuntos en la próxima Junta de Distrito.

Y siendo las 21:20 horas de la fecha indicada en el encabezamiento, por no haber más asuntos que tratar, el presidente levanta la sesión, de todo lo cual, como Secretaria doy fe y, para que conste, levanto la presente acta que firmo junto con el Presidente de la Junta Municipal de Distrito Sur.





Ordre del dia

1r.- Aprovació si és procedent de l'acta de la sessió anterior de la Junta de Districte Sud de data 25 de març de 2024.

2n.- Designació d'un membre representant d'Associació veïnal de la Junta de Districte Sud, per a formar part del Consell Local de Seguretat.

3r.- Informe del president.

4r.- Despatx extraordinari

5é.- Precs i preguntes

En la Tinença d'Alcaldia Sud, al carrer Ricardo Catalá, cantonada Joaquín Marqués, sent les 20.08 hores del dia 29 d'abril de 2024, sota la presidència d'Antonio Ortolá Ortolá, president de la Junta i Consell del districte Sud, es reuneixen els senyors i senyores a dalt assenyalats a fi de celebrar sessió ordinària de la Junta Municipal de Districte Sud, amb la meua assistència com a Secretària Delegada de la Junta per a donar fe de l'acte.

Comprovat el quòrum d'assistència per la Presidència es procedeix a iniciar la sessió passant a tractar els punts inclosos en l'ordre del dia

1r.- Aprovació si és procedent de l'acta de la sessió anterior de la Junta de Districte Sud de data 25 de març de 2024.

Per no existir objeccions a l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 25 de març de 2024, per unanimitat s'acorda aprovar-la.

Abans de començar la sessió, es troba en la Junta la persona designada per a formar part de la Junta de Districte Sud de l'Associació L'aduanera grup Lourdes, en substitució de l'anterior membre José Oscar Sánchez Ramos, recentment mort en accident de trànsit, Miryam Sánchez Gragera, qui pren possessió com a membre en la Junta de districte.

2n.- Designació d'un membre representant d'Associació veïnal de la Junta de Districte Sud, per a formar part del Consell Local de Seguretat.

Pel president, s'informa que per a constituir el Consell Local de Seguretat municipal, en el qual es tracten temes de seguretat ciutadana a la ciutat i del qual formen part entre altres, membres d'Associacions Veïnals de cadascun dels Districtes, es proposa la designació d'un membre de la Junta de Districte Sud i un suplent, a l'efecte de donar comunicació a la Secretària del Consell Local de Seguretat per a procedir a la seua constitució. Aquest Consell es reuneix 2 vegades a l'any i els temes tractats en aquest, són comunicats en les Juntes de Districte.





Miguel Angel Guillamón Naches, representant de la AV Verge del Lledó es proposa per a formar part del mateix i Constantino Muñoz Alarcón, representant de la AV Santa Teresa com a suplent.

Aquesta proposta és aprovada pels membres de la Junta de Districte Sud.

3r. - Informe del president

Per part del President Antonio Ortolá Ortolá, s'adona d'algunes qüestions que es van exposar en l'anterior Consell i Junta, com que la neteja de cristalls de les Associacions no està accessibles, el contracte de neteja de dependències municipals, no inclou els centres cívics. No obstant això quan es procedisca a la pintura exterior de l'edifici, es podran netegen aprofitant l'elevator, que s'ha esbrossat i posat pegats tota la zona de l'aparcament del centre de salut del Barranquet.

Que en l'edifici de la AV Verge del Lledó, s'han realitzat durant l'últim any importants actuacions com ara el pintat interior, el canvi de lluminàries, la instal·lació de noves persianes i la reparació del sòl de la cuina.

Que l'hort urbà que es va anul·lar en zona carrer Onda, està anul·lat per la imminent construcció d'una residència de majors per part de la GVA. Es pretén construir un nou hort urbà en substitució d'aquest, en una parcel·la per determinar al costat de l'associació de veïns.

Que la neteja del contenidor i el seu voltant en Av. Almassora final camí Pi Gros es realitza amb continuïtat segons arriben les incidències pel SMC.

Que la il·luminació en la zona de la caseta de fusta de l'Associació Sant Bernardo, es trasllada la necessitat de realitzar un mesurament lumínic per a veure si els valors d'il·luminació compleixen amb els establits en el Reglament d'Eficiència Energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior. Destacar que hi ha uns valors màxims que no es poden superar i el seu manteniment es trasllada per al seu manteniment.

Que la sol·licitud de la titularitat municipal del tram de la CV18 Sant Jaume Barranquet, comporta una cessió de la citada infraestructura per part de GV a favor de l'Ajuntament de Castelló. Haurà d'estudiar-se la petició tant a nivell tècnic com polític.

Pintar pas de vianants en la zona de Gran Via on es troba el Family Cash, en la seua zona Sud, es tracta d'una eixida de vehicles pròxima. El pas de vianants es troba habilitat a 50 metres de la ubicació sol·licitada.

Quant a donar nom el nom de "Vicente Cabedo" a la plaça sol·licitada per AV San Pablo, Perpetuo Socorro, s'haurà d'enviar una xicoteta memòria antològica i de relació de Vicente Cabedo per al seu estudi.





Quant a l'estat de desperfectes en Recinte Fires i Mercats i edifici de la Marina, el Recinte de Fires segueix el procediment administratiu s'està preparant la documentació tècnica corresponent, i per a l'edifici de la Marina, existeix consignació pressupostària estant previst el seu arranjamant i condicionament.

Respecte a la reposició de fites que es van retirar de la mitjana de l'Av. Pi Gros, s'ha procedit a pintar, com a mesura d'abalissament, per la qual cosa no procedeix instal·lar més balises. L'espill de visibilitat al final de Camí Pi Gros es trasllada l'ordre per a la seua reposició.

4t.- Despatx extraordinari

No hi ha cap assumpte de Despatx Extraordinari.

5é.- Precs i preguntes.

Miguel Angel Guillamón Naches de la AV Verge del Lledó, manifesta que la neteja de cristalls no accessibles en els centres cívics abans es netejaven, ja que les Associacions no poden accedir, que se sol·licite, estant d'acord altres membres de la Junta.

Quant a l'hort urbà, que el Regidor de Serveis Públics i el Tècnic, van visitar la zona i van manifestar que es podria posar enfront de la Discoteca, on es realitzarà un parc dissuasiu, però no s'ha posat. També manifesten que es podria posar en els terrenys que hi ha passant el Family Cash en direcció a la muntanya.

Miryam Sánchez Gragera, de la AV l'aduana grup Lourdes, manifesta que també van sol·licitar l'hort però que se'ls va denegar.

Patrícia Puerta Barberá, representant del grup municipal PSOE, comunica que es va oferir la gestió de l'hort a les Associacions i que només es va oferir AV Verge del Lledó. És l'Associació que s'ofereix la que gestiona aquest hort per a tot el districte conforme al reglament que haguera aprovat.

Miguel Angel Guillamón Naches, de la AV Verge del Lledó, manifesta que van gestionar les sol·licituds conforme a la data en què se sol·licitaven i s'anaven autoritzant per al seu ús durant dos anys i que havien persones de diverses Associacions veïnals del districte. Que se sol·licite una nova ubicació per a aquest hort al més prompte possible.

Antonio Ortolá Ortolá, president comunica que se sol·licitarà la ubicació de zona per a hort urbà al més prompte possible.





José Luis Gómez Sánchez, AV Sant Bernardo, manifesta que la neteja dels contenidors del final del camí Pi Gros es fa, però sobretot els caps de setmana torna a estar igual, amb bidons d'oli i restes de taller, que creu que és una nau que abans era un taller, que està tancada però que es treballa en ella. Que es requerisca el seu control perquè això no succeïska prenent les mesures adequades. També es tira fem en un solar que es troba al costat i que es tinga en compte la il·luminació de la zona de la caseta de l'Associació, ja que a causa de la falta de llum, hi ha molta gent que es droga i tira xeringues i residus en la plaça, sent un perill per a veïns i menors que utilitzen aquesta plaça.

Quant a la sol·licitud de la CV18 de titularitat municipal, creu molt convenient fer-ho perquè així es podria actuar en ella.

Antonio Ortolá Ortolá, president comunica que respecte a això, com hi ha fotografia de la zona de contenidors es donarà avís a la patrulla de Policia local perquè vigile i procedisca en la zona i que s'estudie el tema de la il·luminació al més prompte possible posant focus des de la caseta cap a la zona de penombres.

Quant a la CV18 són tràmits molt densos, no obstant això comentarà el tema de nou.

José Luis Gómez Sánchez, AV Sant Bernardo, comenta el tema del trànsit per les obres en carretera Almassora amb polígon Pi Gros, el president li comenta que va passar amb la Policia i el trànsit ara és fluid, pot haver-hi algun tram horari en el qual siga més dens però se circula bé. Que havent-hi dos punts crítics com la rotonda de les mans i zona Matutano, s'ha previst permetre l'accés al barri als veïns per a no col·lapsar el grup lourdes i s'està estudiant obrir Gran Via en doble sentit, però seria esporàdic.

Que al carrer Camp de Montiel, hi ha terrenys sense netejar, en el grup Sant Bernardo i Perpetuo Socorro.

Constantino Muñoz Alarcón, representant de AV Santa Teresa, comunica que es va netejar el pas el pont del barranc, però s'han deixat el fem acumulat després de la tanca, per la qual cosa quan ploga s'inundarà tot.

Que al carrer Llu dient al costat de la figuera, grup Santa Teresa, arribant al barranc hi ha unes parets d'una caseta en ruïnes amb molta mala herba, on la gent es droga i fins i tot ocupa l'espai, que es requerisca al propietari perquè derroque eixes parets o ho faça l'Ajuntament, ja que és perillós.

Que al carrer Llu dient escaira amb carrer Pou Progrés, no s'ha reposat l'espill trencat pel camió del fem des de fa molt temps, sent molt necessari.

Antonio Ortolá Ortolá, president li indica que es reiterara la neteja del pont i barranc.

Del tema de la teulada de la plaça se sol·licitarà que es preveja el seu canvi en el pressupost de 2025.

Sobre la caseta derruïda, es donarà trasllat a urbanisme sol·licitant informe de perillositat per a poder actuar en cas de no localitzar al propietari.





Miryam Sánchez Gragera, de la AV l'Aduana grup Lourdes, sol·licita la neteja del carrer Torre-xiva fins a carrer Sucaina i Vallibona, així com el passadís, calga esbrossar perquè està ple d'herbes.

Que es requerisca a ADIF l'arranjament de tanques amb forats que es troben en confrontants a aquest passadís en carrer Torre-xiva, sent molt perillós ja que donen directes a la via del tren i poden entrar persones i menors.

Que hi ha moltes colònies de gats en la zona del Family Cash, descampats de voltant i camí Sequiota.

Alberto Ramos Renau, representant de AV Sant Jaume grup Roquetes, sol·licita que es canvien els rètols dels carrers del grup que són de metall, com ja es va sol·licitar fa temps pels de ceràmica com en la resta de la ciutat i que des que es va instal·lar el clavegueram en Camí Sant Jaume, hi ha molts sots i estan eixint més, que s'asfalte de nou.

Que continua estant trencada la goma del reg per degoteig, que manarà foto exacta.

Patrícia Puerta Barberá, representant del grup municipal PSOE, manifesta que es canvien els contenidors del carrer L'illa Baleato a la vorera de l'institut, amb la finalitat que estiguen tots junts ja que donen a una guarderia infantil i directament a habitatges sent insalubre i tenint molta olor a l'estiu i utilitzar eixe espai per a parada d'autobusos escolars.

Que es lleve el rebaixe per a persones amb discapacitat del carrer Manuel Azaña, al costat del CEIP Estepar, ja que no hi ha pas de zebra ni rebaixe en la vorera de davant.

Canviar tots els contenidors del carrer Manuel Azaña situats en l'1 bis, a uns metres més amunt, al costat de la plaça aparcament persones amb discapacitat, lloc just cantonada on està la cuina del CEIP Estepar.

Hi ha restes de bol·lards arrancats en tot el barri sobretot al carrer Manuel Azaña al costat de CEIP Estepar i en l'eixida del CEIP Armelles (infantil) dels quals s'ha deixat la base. Aquestes bases estan oxidades i alçades podent provocar caigudes als veïns, que es retiren.

Requerir a l'empresa de telefonia que arregle la trapa en carrer Manuel Azaña, ja que està eixida del seu lloc i és perillós.

Que es recullen les restes de fem que hi ha fora dels contenidors al costat del CEIP Estepar carrer Manuel Azaña.

Al carrer Manuel Azaña, al costat del CEIP Estepar hi ha voreres i vorades trencades, ratlles gragues de qual sense pintar.





Que al carrer Manuel Azaña 6 es troba un negoci ENINTER amb qual temporal en el qual no entren vehicles i hi ha escaló, ho tenen de magatzem i davant del qual aparquen les seues furgonetes i cotxes, a més d'utilitzar també com a aparcament tot el càrrega i descàrrega de davant. Que es revise la llicència del qual i si és el cas es controle la zona perquè s'utilitze l'aparcament de manera racional per a tots els veïns.

La placeta en el passatge Llevant, detras de carrer L'Illa Baletao, hi ha molta brutícia, cacas de gos, xavals fent botellon i consumint drogues, es vigile la zona i es netege i es col·loquen les papereres, ja que es van retirar totes la setmana del 15 d'abril.

Que contínia el botelló, porros i tripijoc en la plaça L'Illa Baleato.

Sol·licita informe del perquè els contenidors d'orgànics enfront del CEIP Armelles els col·loquen tan fora de la línia de contenidors, és perillós per al trànsit viari.

Sol·licita informació sobre com està el tema de les obres de reforma del CEIP Armelles.

Que al costat de la claveguera de la plaça L'Illa Baletao hi ha un forat perillós i els bancs de la plaça estan bruts, sense pintura i deteriorats, que es canvien o arreglen.

En la zona de cespèd, on es troben les casetes de llum de la plaça L'Illa Baleato, s'entolla la zona perquè el reg està malament amb el risc que comporta que estiga eixa zona inundada al costat de la llum.

Que s'arregle el pati del CEIP Armelles front Illa Baletao, el sòl està completament alçat, sent inaccessible per a xiquetes i xiquets que utilitzen cadira de rodes, a més del risc que comporta caigudes de la resta de xiquetes i xiquets pel mal estat.

Adjunta fotografies de tots aquests desperfectes, per a la seua ràpida localització.

Antonio Ortolá Ortolá, president comunica que es donarà trasllat als departaments municipals corresponents, informant dels assumptes en la pròxima Junta de Districte.

I sent les 21.20 hores de la data indicada en l'encapçalament, per no haver-hi més assumptes que tractar, el president alça la sessió, de tot això, com a Secretària en done fe i, per deixar-ne constància, alce la present acta que signe juntament amb el President de la Junta Municipal de Districte Sud.

