



Ajuntament de Castelló  
de la Plana

**SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CONVOCADA  
PER A LES NOU HORES I TRENTA MINUTS DEL DIA 11 DE MARÇ DE 2016.**

\*\*\*\*\*

**Ordre del dia**

**Negotiat d'Administració Municipal**

1r.- Aprovació de l'acta de la sessió celebrada el dia 26 de febrer de 2016.

**Alcaldia**

2n.- Dació de compte de decret 1525-2016, dictat per l'Alcaldessa en data 8 de març de 2016, pel qual es disposa la substitució temporal de la novena Tinent d'Alcalde Sara Usó Alía, del 7 al 14 de març, pel Regidor Delegat de l'Àrea de Drets i Serveis, Rafael Simó Sancho (9334/2016).

**Comissió d'Estudi de l'Àrea de Drets i Serveis**

3r.- Atorgament a la senyora Sara Abellán Llorens i al senyor Omar Merhi Auar de llicència d'obertura per a l'activitat de pastisseria-cafeteria, en el Centre Comercial Salera, local A4 A, Avinguda d'Enrique Gimeno número 82 (28953/2015).

4t.- Atorgament a "Compañía del Trópico de Café y Té, S.L." de llicència d'obertura per a l'activitat de quiosc, amb servei de cafeteria, en el Centre

**Negotiado de Administración Municipal**

1º.- Aprobación del acta de la sesión celebrada el día 26 de febrero de 2016.

**Alcaldía**

2º.- Dación de cuenta de decreto 1525-2016, dictado por la Alcaldesa en fecha 8 de marzo de 2016, por el que se dispone la sustitución temporal de la novena Teniente de Alcalde Sara Usó Alía, del 7 al 14 de marzo, por el Concejal Delegado del Área de Derechos y Servicios, Rafael Simó Sancho (9334/2016).

**Comisión de Estudio del Área de Derechos y Servicios**

3º.- Otorgamiento a Doña Sara Abellán Llorens y a Don Omar Merhi Auar de licencia de apertura para la actividad de pastelería-cafetería, en el Centro Comercial Salera, local A4 A, Avenida de Enrique Gimeno número 82 (28953/2015).

4º.- Otorgamiento a "Compañía del Trópico de Café y Té, S.L." de licencia de apertura para la actividad de quiosco, con servicio de cafetería,



Palau Municipal  
1716-2016

- Comercial Salera, locals B49-BK1 (44990/2015).
- 5é.- Atorgament a Don Antofie Ionut Eugen de llicència d'obertura de bar-restaurant, en el carrer Guitarrista Fortea número 13, baix (1109/2016).
- 6é.- Aprovació de la modificació no substancial de la llicència atorgada a "Societat Hípica de Castelló, S.A." per a la instal·lació de l'activitat d'hípica en la Partida la Font, Camí la Ralla, polígon 12, parcel·la 2 (2292/16).
- 7é.- Atorgament al senyor Jesús Valentín Martínez Cadenas de llicència urbanística per a la legalització de rafal destinat a alberg equí contra emergències i execució d'actuacions d'adequació a la normativa, en la Partida la Font, polígon 17, parcel·la 2 (17/2015).
- 8é.- Atorgament a la senyora Marta Pajares Gutiérrez i al senyor José Luis Vidales Rodríguez de llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en el carrer Joaquín Sanchis Miralles número 6 (103/2015).
- 9é.- Modificació de la llicència urbanística atorgada al senyor Manuel Gual Peris i a la senyora Aurelia Núñez Rodríguez per a la construcció d'un edifici en el carrer Maestro Guerrero número 26, cantó carrer Maestro de Vega (50/2013).
- 10é.- Atorgament a "Grup SUPECO Maxor, S.L.U." de pròrroga per a la total terminació de les obres de construcció d'una nau per a supermercat i execució de línia subterrània de mitja tensió fins a nou centre de transformació, en el Camí Pí Gros, cantó carrers La Panderola i Alcalá de Xivert (61/2014).
- 11é.- Devolució al senyor Javier Jesús Brea Prieto de la garantia constituïda en concepte de reposició de serveis urbanístics per les obres de construcció d'habitatge unifamiliar en el carrer Joaquín Costa número
- en el Centro Comercial Salera, locales B49-BK 1 (44990/2015).
- 5º.- Otorgamiento a Don Antofie Ionut Eugen de licencia de apertura de bar-restaurant, en la calle Guitarrista Fortea número 13, bajo (1109/2016).
- 6º.- Aprobación de la modificación no substancial de la licencia otorgada a "Sociedad Hípica de Castellón, S.A." para la instalación de la actividad de hípica en la Partida la Font, Camino la Ralla, polígono 12, parcela 2 (2292/16).
- 7º.- Otorgamiento a Don Jesús Valentín Martínez Cadenas de licencia urbanística para la legalización de cobertizo destinado a albergue equino contra emergencias y ejecución de actuaciones de adecuación a la normativa, en la Partida la Font, polígono 17, parcela 2 (17/2015).
- 8º.- Otorgamiento a Doña Marta Pajares Gutiérrez y a Don José Luis Vidales Rodríguez de licencia urbanística para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada en la calle Joaquín Sanchis Miralles número 6 (103/2015).
- 9º.- Modificación de la licencia urbanística otorgada a Don Manuel Gual Peris y a Doña Aurelia Núñez Rodríguez para la construcción de un edificio en la calle Maestro Guerrero número 26, esquina calle Maestro de Vega (50/20139).
- 10º.- Otorgamiento a "Grup SUPECO Maxor, S.L.U." de prórroga para la total terminación de las obras de construcción de una nave para supermercado y ejecución de línea subterránea de media tensión hasta nuevo centro de transformación, en el Camí Pí Gros, esquina calles La Panderola y Alcalá de Xivert (61/2014).
- 11º.- Devolución a Don Javier Jesús Brea Prieto de la garantía constituída en concepto de reposición de servicios urbanísticos por las obras de construcción de vivienda unifamiliar en la calle Joaquín Costa número 47



**Ajuntament de Castelló  
de la Plana**

- |  |   |
|--|---|
| <p>47 (2301/2015).</p> <p>12é.- Devolució a “Promocions Immobiliàries Magna, S. A.” de la garantia constituïda en concepte de reposició de serveis urbanístics per les obres de construcció de nou naus industrials d'ús indeterminat en l'Avinguda de València, Camí Pi Gros (39852/2015).</p> <p>13é.- Devolució al senyor Emilio Segarra Sancho de la garantia constituïda en concepte de reposició de serveis urbanístics per les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en el carrer Rosalía de Castro sense número (39900/2015).</p> <p>14é.- Desestimació de les alegacions presentades pel senyor Loys Marie Jean de Tayrac i per la senyora Yolanda Román Vivancos al termini concedit d'audiència prèvia a l'ordenació de la restauració de la legalitat urbanística alterada per la realització d'obres de construcció d'un habitatge unifamiliar en la parcel·la situada en el Camí Donació, entrador Pit-Roget número DO-204 (Partida Rafalafena), Sòl No Urbanitzable Protegit PEM i, en conseqüència, ordre a l'esmentat interessat de restabliment de la legalitat urbanística alterada (demolició) (89/15).</p> <p>15é.- Modificació de la titularitat de la finca número 46 del projecte d'expropiació per a l'execució del projecte</p> | <p>(2301/2015).</p> <p>12º.- Devolución a “Promociones Inmobiliarias Magna, S.A.” de la garantía constituida en concepto de reposición de servicios urbanísticos por las obras de construcción de nueve naves industriales de uso indeterminado en la Avenida de Valencia, Camino Pi Gros (39852/2015).</p> <p>13º.- Devolución a Don Emilio Segarra Sancho de la garantía constituida en concepto de reposición de servicios urbanísticos por las obras de construcción de una vivienda unifamiliar aislada en la calle Rosalía de Castro sin número (39900/2015).</p> <p>14º.- Desestimación de las alegaciones presentadas por Don Loys Marie Jean de Tayrac y por Doña Yolanda Román Vivancos al plazo concedido de audiencia previa a la ordenación de la restauración de la legalidad urbanística alterada por la realización de obras de construcción de una vivienda unifamiliar en parcela situada en el Camino Donación, entrador Pit-Roget número DO-204 (Partida Rafalafena), Suelo No Urbanizable Protegido PEM y, en consecuencia, orden al mencionado interesado de restablecimiento de la legalidad urbanística alterada (demolición) (89/15).</p> <p>15º.- Modificación de la titularidad de la finca número 46 del proyecto de expropiación para la ejecución del</p> |
|--|---|



**Palau Municipal**  
1716-2016

constructiu de plataformes reservades al transport públic a Castelló, fase I, Avinguda del Marcarrer Columbretes-Camí Serradal (14965/2015).

16é.- Execució de la resolució del Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa que va estimar, parcialment, el recurs interposat per "Pabrama, S.A." contra fixació de preu just per a la finca 105, de la seua propietat, afectada pel projecte d'expropiació per a l'execució de les obres de canalització del Barranc de Fraga i, en conseqüència, autorització i disposició de la despesa i reconeixement de l'obligació corresponent a la diferència del preu just fixat amb la valoració municipal la quantitat de la qual va ser consignada en la Caixa de Dipòsits de la Tresoreria Municipal (17491/2014).

17é.- Aprovació del projecte de conveni de col·laboració, a subscriure amb la Fundació PUNJAB, per al finançament de l'execució del programa de gestió de la diversitat i prevenció de conflictes entre persones culturamentament diverses, en l'àmbit de la cultura gitana "Projecte ARPUJAR" (1626/2016).

#### **Comissió d'Estudi de l'Àrea de Govern Obert i Participació**

18é.- Reconeixement de les obligacions contingudes en la relació 266R-O/2016.

19é.- Reconeixement de l'obligació a nom de "Mediterrània Gestió Social i Cultural, S.A.", continguda en la relació 313R-O/2016.

20é.- Aprovació del compte justificatiu presentat per l'Associació "Colombia nos une", en relació amb la subvenció atorgada per aquest Ajuntament al seu favor per a la realització d'un espai intercultural per a menors (7762/2014).

21é.- Aprovació del compte justificatiu presentat per la Fundació PUNJAB, en relació amb la subvenció atorgada per aquest Ajuntament al seu favor per a la realització del

proyecto constructivo de plataformas reservadas al transporte público en Castellón, fase I, Avenida del Marcalle Columbretes-Camino Serradal (14965/2015),

16º.- Ejecución de la resolución del Jurado Provincial de Expropiación Forzosa que estimó, parcialmente, el recurso interpuesto por "Pabrama, S.A." contra fijación de justiprecio para la finca 105, de su propiedad, afectada por el proyecto de expropiación para la ejecución de las obras de encauzamiento del Barranco de Fraga y, en consecuencia, autorización y disposición del gasto y reconocimiento de la obligación correspondiente a la diferencia del justiprecio fijado con la valoración municipal cuya cantidad fue consignada en la Caja de Depósitos de la Tesorería Municipal (17491/2014).

17º.- Aprobación del proyecto de convenio de colaboración, a suscribir con la Fundación PUNJAB, para la financiación de la ejecución del programa de gestión de la diversidad y prevención de conflictos entre personas culturamentament diversas, en el ámbito de la cultura gitana "Proyecto ARPUJAR" (1626/2016).

#### **Comisión de Estudio del Área de Gobierno Abierto y Participación**

18º.- Reconocimiento de las obligaciones contenidas en la relación 266R-O/2016.

19º.- Reconocimiento de la obligación a nombre de "Mediterránea Gestión Social y Cultural, S.A.", contenida en la relación 313R-O/2016.

20º.- Aprobación de la cuenta justificativa presentada por la Asociación "Colombia nos une", en relación con la subvención otorgada por este Ayuntamiento a su favor para la realización de un espacio intercultural para menores (7762/2014).

21º.- Aprobación de la cuenta justificativa presentada por la Fundación PUNJAB, en relación con la subvención otorgada por este



**Ajuntament de Castelló  
de la Plana**

- Projecte ARPUJAR 2014 (456/2015).
- 22é.- Liquidació del contracte, subscrit amb “Sociedad de Fomento Agrícola Castellonense, S.A.” i amb “Soluciones Industriales y Tratamientos Ambientales, S.L.”, U.T.El., per a la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions de bombament d'aigües residuals i pluvials, gestió del control d'abocaments i servei de neteja del clavegueram en el terme municipal i, en conseqüència, devolució a les esmentades mercantils de les garanties constituïdes per a respondre de les obligacions derivades del contracte (17121/2014).
- 23é.- Aprovació de la revisió de preus del contracte, subscrit amb el senyor Juan Manuel Membrado Polo, per a la prestació del servei de recollida, manteniment, sistema d'adopció, eliminació mitjançant mètodes incruents i incineració d'animals de companyia del terme municipal (6582/2015).
- 24é.- Aprovació de la revisió de preus del contracte, subscrit amb “T-Systems ITC Iberia, S.A.U.”, per a la prestació del servei de manteniment de les aplicacions informàtiques de procediment administratiu comú, gestió tributària, contribucions especials, executiva, convocatòries electorals, multes, padró municipal
- Ayuntamiento a su favor para la realización del Proyecto ARPUJAR 2014 (456/2015).
- 22º.- Liquidación del contrato, suscrito con “Sociedad de Fomento Agrícola Castellonense, S.A.” y con “Soluciones Industriales y Tratamientos Ambientales, S.L.”, U.T.E., para la prestación del servicio de mantenimiento de las instalaciones de bombeo de aguas residuales y pluviales, gestión del control de vertidos y servicio de limpieza del alcantarillado en el término municipal y, en consecuencia, devolución a las mencionadas mercantiles de las garantías constituidas para responder de las obligaciones derivadas del contrato (17121/2014).
- 23º.- Aprobación de la revisión de precios del contrato, suscrito con Don Juan Manuel Membrado Polo, para la prestación del servicio de recogida, mantenimiento, sistema de adopción, eliminación mediante métodos incruentos e incineración de animales de compañía del término municipal (6582/2015).
- 24º.- Aprobación de la revisión de precios del contrato, suscrito con “T-Systems ITC Iberia, S.A.U.”, para la prestación del servicio de mantenimiento de las aplicaciones informáticas de procedimiento administrativo común, gestión tributaria, contribuciones especiales, ejecutiva, convocatorias



**Palau Municipal**  
1716-2016

d'habitants i procediment derivació de responsabilitat (10918/2014).

- 25é.- Aprovació de la revisió de preus del contracte, subscrit amb "Armeria Raúl, S.L.", per al subministrament de vestuari per als membres del Cos de la Policia Local d'aquest Ajuntament, en tracte successiu i per preu unitari (18758/2014).
- 26é.- Informació pública de l'expedient relatiu a l'ocupació gratuïta, per la Fundació Alzheimer Salomé Moliner, per termini de dos anys, d'un saló situat en la planta baixa del Centre Social del Grau de Castelló, per a la seua utilització com a Unitat de Respir per a persones amb aquella malaltia i altres demències (537/2016).
- 27é.- Modificació, de mutu acord, del contracte d'arrendament de l'habitatge, propietat de "Grupo Rogevi Inversions, S.L.U", situada en la calle Arquitecto Ros número 4-3r-7ª, en el sentit de minorar la renda mensual de la mateixa (2575/2015).

#### **Altres assumptes**

- 28é.- Proposta del Vicealcalde, Delegat de l'Àrea de Govern Obert i Participació relativa a l'aprovació del projecte de modificació del Reglament per a la creació, modificació i supressió de fitxers que contenen dades de caràcter personal de titularitat d'aquest Ajuntament i, en conseqüència, formulació al Ple de la corresponent proposta per a la seua aprovació inicial (44985/2015).

\*\*\*\*\*

- 29é.- Despach extraordinari.  
30é- Precs i Preguntes.

electorales, multas, padrón municipal de habitantes y procedimiento derivación de responsabilidad (10918/2014).

- 25º.- Aprobación de la revisión de precios del contrato, suscrito con "Armería Raúl, S.L.", para el suministro de vestuario para los miembros del Cuerpo de la Policía Local de este Ayuntamiento, en tracto sucesivo y por precio unitario (18758/2014).
- 26º.- Información pública del expediente relativo a la ocupación gratuita, por la Fundación Alzheimer Salomé Moliner, por plazo de dos años, de un salón ubicado en la planta baja del Centro Social del Grao de Castellón, para su utilización como Unidad de Respir para personas con aquella enfermedad y otras demencias (537/2016).
- 27º.- Modificación, de mutuo acuerdo, del contrato de arrendamiento de la vivienda, propiedad de "Grupo Rogevi Inversiones, S.L.U", situada en la calle Arquitecto Ros número 4-3º-7ª, en el sentido de minorar la renta mensual de la misma (2575/2015).

#### **Otros asuntos**

- 28º.- Propuesta del Vicealcalde, Delegado del Área de Gobierno Abierto y Participación relativa a la aprobación del proyecto de modificación del Reglamento para la creación, modificación y supresión de ficheros que contienen datos de carácter personal de titularidad de este Ayuntamiento y, en consecuencia, formulación al Pleno de la correspondiente propuesta para su aprobación inicial (44985/2015).

\*\*\*\*\*

- 29º.- Despacho extraordinario.  
30º.- Ruegos y Preguntas.

(Document electrònic signat al marge)