



Ayuntamiento de Castellón  
de la Plana

## SESION ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL CONVOCADA PARA LAS NUEVE HORAS DEL DIA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2009.

\*\*\*\*\*

### Orden del día

#### Negociado de Administración Municipal

1º.- Aprobación del acta de la sesión anterior celebrada el día 11 de septiembre de 2009.

#### Comisión de Estudio del Área de Desarrollo de la Ciudad, Sostenibilidad, Medio Ambiente, Vivienda y Servicios Urbanos

- 2º.- Otorgamiento a “Domótica Integral Castellón, S.L.” de licencia ambiental para la instalación de la actividad de exposición, con venta al público bajo pedido, de domótica, en la calle Gobernador número 6, bajo (993/07).
- 3º.- Otorgamiento a “Niumo, S.A.” de licencia ambiental para la instalación de la actividad de garaje privado en sótano primero, con capacidad para 17 plazas de vehículos automóviles ligeros, en la calle Trinidad números 49 al 59 y calle Pelayo del Castillo números 8 al 12 (318/08).
- 4º.- Otorgamiento a “Niumo, S.A.” de licencia ambiental para la instalación de la actividad de garaje privado en sótanos segundo y tercero, con capacidad para 42 plazas de vehículos automóviles ligeros, en la calle Trinidad números 49 al 59 y calle Pelayo del Castillo números 8 al 12 (332/08)
- 5º.- Otorgamiento a “Sociedad Prevención Maz Seguridad Laboral, S.L.” de licencia ambiental para la instalación de la actividad de ambulatorio médico, con oficinas, en la calle Alcudia de Veo número 4, Edificio Maestrazgo 2, local 2B, izquierda (984/08).
- 6º.- Otorgamiento a Doña Raquel Josefa Martínez Pons de licencia ambiental para la instalación de la actividad de salón de peluquería y belleza, en la calle Aragón número 18, bajo (1283/08).
- 7º.- Otorgamiento a Don Abdelaziz Bakach Lanjri de licencia ambiental para la instalación de la actividad de comercio, al por menor, de carne, charcutería, productos alimenticios y bebidas, en la calle Pintor López número 32, bajo (61/09).
- 8º.- Otorgamiento a Doña Elena Lidón Aguilar García de licencia ambiental para la instalación de la actividad de clínica podológica, en la calle Useras número 10, bajo (389/09).
- 9º.- Otorgamiento a “Promolev Castellón, S.L.” de licencia ambiental para la instalación de la actividad de garaje-aparcamiento, con un total de 31 plazas para vehículos, en el Camino del Serradal sin número (497/09).

- 10º.- Otorgamiento a “Fincas Frapi, S.L.” de licencia para el ejercicio de la actividad de garaje-aparcamiento privado, con un total de 25 plazas, en la calle Río Ebro, esquina calle Culla (201/04).
- 11º.- Otorgamiento a “Promoción y Desarrollo Castellón, S.L.” (PRODECAS) de licencia para el ejercicio de la actividad de oficina de promoción inmobiliaria, en la Avenida Capuchinos número 55, bajo y entresuelo (88/05).
- 12º.- Otorgamiento a “Fomento de Construcciones y Servicios, S.A.” (FOCONSA) de licencia para el ejercicio de la actividad de almacenamiento de productos diversos, en la Avenida de Enrique Gimeno número 106-C (935/05).
- 13º.- Otorgamiento a la Generalitat Valenciana, Conselleria de Sanitat, de licencia para el ejercicio de la actividad de centro de salud y especialidades, en el Paseo Juan Sebastián Elcano sin número (953/05).
- 14º.- Otorgamiento a “Bons Mossos, S.L.” de licencia de apertura para la actividad de cervecería, situada en el Centro Comercial Salera, local A-19 (908/06).
- 15º.- Otorgamiento a Don Antonio Alfaro Amador de licencia de apertura para la actividad de bar, situado en la calle Larga número 1, del Grupo Perpétuo Socorro (918/06).
- 16º.- Otorgamiento a “Marebar, S.L.” de licencia de apertura para la actividad de bar, sin audición musical, situado en la calle Cuadra La Salera número 76 (1039/06).
- 17º.- Otorgamiento a Don Serfafín Hernández Caton y a Doña María Jesús Rubio Gracia de licencia de apertura para la actividad de comercio menor de carnicería, situada en la calle Río Júcar número 8, bajo (352/07).
- 18º.- Otorgamiento a “Suministros Industriales y Recambios, S.L.” de licencia de apertura para la actividad de almacén de distribución de botellas de gases comprimidos, licuados y disueltos a presión, situado en el Polígono Los Cipreses, nave 17 (1014/07).
- 19º.- Otorgamiento a “Jesús y Paco, S.L.” de licencia de apertura para la actividad de bar, sin audición musical, situado en la calle Honori Garcia i Garcia número 8, bajo (430/08).
- 20º.- Otorgamiento a “Bershka BSK España, S.A.” de licencia de apertura para la actividad de venta de ropa y complementos, al por menor, situada en el local de la calle de Enmedio números 66 al 70 (700/08).
- 21º.- Otorgamiento a “Sociedad de Prevención de FREMAP, S.L.” de licencia de apertura para la actividad de servicio de prevención de riesgos laborales, situada en la calle María Teresa González Justo número 2, bajo (982/08).
- 22º.- Otorgamiento a “Borgloren, S.L.” de licencia de apertura para la actividad de tienda de ropa, situada en el Centro Comercial Salera, local B-39 (1123/08).
- 23º.- Otorgamiento a Don Javier Fernández Martí de licencia de apertura para la actividad de consulta médico odontólogo, situada en la Avenida de Burriana número 16-1º (1125/08).
- 24º.- Otorgamiento a “Uterqüe España, S.A.” de licencia de apertura para la actividad de venta de ropa y complementos del vestir, situada en la calle de Enmedio número 53 (1291/08).
- 25º.- Otorgamiento a Doña Noelia Bausà Altava y a Doña Verónica Bausà Altava de licencia de apertura para la actividad de centro de educación infantil de primer ciclo y centro de logopedia, situado en la calle Calderón de la Barca número 15, bajo (135/09).
- 26º.- Autorización del cambio de titularidad efectuado en la actividad de restaurante, sin audición musical, situado en la calle Pintor Soler Blasco, esquina calle Cid y calle Pizarro, a favor de Doña Yuebao Lin (535/08).



**Ayuntamiento de Castellón  
de la Plana**

- 27º.- Autorización del cambio de titularidad efectuado en la actividad de bar, sin cocina ni audición musical, situado en la calle Cervantes número 3, a favor de Doña María Mercedes Peris Sangüesa (1328/08).
- 28º.- Dación de cuenta de la transmisión efectuada en la actividad de garaje privado, planta sótano, con un total de 135 plazas, en la calle Río Tàmesis número 4 y calle Río Nalón número 7, a favor de la comunidad de propietarios Residencial Sant Jaume (96/09).
- 29º.- Denegación a Doña Julia Pardo González del cambio de titularidad en su favor de la licencia municipal concedida a "Explotaciones Xania, S.L." para la instalación de la actividad de cafetería-heladería, sin audición musical, en la calle La Llosa número 8, bajo (171/09).
- 30º.- Otorgamiento a "American Nike, S.A." de licencia urbanística para el acondicionamiento de local para ropa deportiva Nike Factory, situado en la calle de Francia, Ciudad del Transporte (98/2008).
- 31º.- Otorgamiento a la Conselleria de Bienestar Social de licencia urbanística para la adecuación de las instalaciones del Centro de Acogida Castelló, para el cumplimiento del programa de prevención y control de la legionelosis (92/2009).
- 32º.- Otorgamiento a la Conselleria de Bienestar Social de licencia urbanística para la adecuación de las instalaciones del Centro de Recepción de Menores Virgen de Lledó, para el cumplimiento del programa de prevención y control de la legionelosis (93/2009).
- 33º.- Otorgamiento a la Conselleria de Bienestar Social de licencia urbanística para la adecuación de las instalaciones del Centro de Acogida Valencia, para el cumplimiento del programa de prevención y control de la legionelosis (94/2009).
- 34º.- Otorgamiento a la Conselleria de Bienestar Social de licencia urbanística para la adecuación de las instalaciones de agua caliente sanitaria del Centro de Acogida "Plana Alta", para el cumplimiento del programa de prevención y control de la legionelosis (95/2009).
- 35º.- Otorgamiento al Instituto Nacional de Estadística de licencia urbanística para la adecuación de local, para oficinas en planta baja y primera, situado en la calle Cronista Revest número 9 y 11 (70/2009).
- 36º.- Otorgamiento a "Servicio de Restauración de Costa, S.L." de licencia urbanística para la reforma del edificio aislado para restaurante de servicio rápido, situado en el Parque Comercial Ciudad del Transporte (88/2009).
- 37º.- Otorgamiento a "Establecimientos Sociales y Culturales Río Seco, S.A." de licencia urbanística para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada en la calle Cases de Ordal sin número (69/2009).
- 38º.- Otorgamiento a Construcciones e Infraestructuras Educativas de la Generalitat Valenciana de licencia urbanística para la adecuación y ampliación del centro de educación existente en el Colegio Público Carles Salvador, situado en la Avenida Chatellerault (74/2009).

- 39º.- Modificación de la licencia urbanística otorgada a “Hogar Complet Castellón, S.L.” para la construcción de un edificio comercial en la Avenida del Mar, esquina calle Vicente Almazán Climent, en el sentido de eliminar un sótano y distribuir nuevamente la planta baja (107/2008).
- 40º.- Modificación de la licencia urbanística otorgada a “Fraternidad Cristiana de Personas con Discapacidad de Castellón” para la reforma y ampliación de residencia de personas con discapacidad “Maset Frater”, situado en la Avenida de los Pinos, esquina calle Triana, en el sentido de cambiar y ajustar los sistemas de acabados, siendo el más importante el de cierre de fachadas (32/2009).
- 41º.- Resolución de las alegaciones presentadas por Don Vicente Centelles Puchol al expediente de infracción urbanística incoado por la construcción de una caseta de aperos en la Avenida del Mar ZM-206-A, Partida Patos, y orden de restablecimiento de la legalidad urbanística (129/08).
- 42º.- Resolución de las alegaciones presentadas por Doña Lydia María Osuna García al expediente de infracción urbanística incoado por la construcción de una edificación, dos trasteros y vallado de parte de la parcela situada en el entrador Martín Pescador MI-143-A, Partida Brunella, y orden de restablecimiento de la legalidad urbanística (157/08).
- 43º.- Modificación de la titularidad de las fincas números 1 y 2 del proyecto de expropiaciones por la realización de las obras de colectores laterales junto a la canalización del Río Seco y su cubrimiento, a favor de “Cítricos Plà del Moro, S.L.” y, en consecuencia, aprobación definitiva de dicho proyecto.
- 44º.- Modificación de la titularidad de la parcela número 203 del proyecto de expropiaciones por la realización de las obras de encauzamiento del Barranco de Fraga, a favor de Doña Ada Sales Tárrega, Don Francisco-José Sales Tárrega y Don Jorge Sales Tárrega y, en consecuencia, modificación de dicho proyecto.

**Comisión de Estudio de las Áreas de Vicealcaldía y Gobierno, Economía y Hacienda, Administración y Participación Ciudadana**

- 45º.- Jubilación de Doña Carmen Vilarrocha Esteve, funcionaria de carrera, Limpiadora.
- 46º.- Anulación de la parte del acuerdo que declaró la jubilación de Don Pedro Soto Briones, funcionario de carrera, Ordenanza y, en consecuencia, autorización de su prolongación de permanencia en el servicio activo.
- 47º.- Autorización y disposición del gasto y reconocimiento de obligaciones contenidas en la relación 484-A/2009.
- 48º.- Reconocimiento de las obligaciones contenidas en la relación 486-D/2009.
- 49º.- Aprobación de cuentas justificativas presentadas por “Proyecto Cultural de Castellón, S.A.” y veintitrés mas, en relación con la concesión de subvenciones por parte de este Ayuntamiento.
- 50º.- Aprobación del expediente de contratación, mediante procedimiento abierto, del servicio de gestión de los locales municipales de ensayo para jóvenes (27/09).
- 51º.- Aprobación del expediente de contratación, mediante procedimiento negociado sin publicidad, de los servicios de apoyo a la gestión de expropiaciones derivadas del proyecto constructivo de la red de plataformas reservadas al transporte público en Castellón, fase I, tramo Avenida del Mar, calle Columbretes-Camino Serradal (31/09).



**Ayuntamiento de Castellón  
de la Plana**

- 52º.- Aprobación del expediente de contratación, mediante procedimiento abierto, del servicio de recogida, mantenimiento, sistema de adopción, eliminación mediante métodos incruentos e incineración de animales de compañía en Castellón de la Plana (33/09).
- 53º.- Adjudicación, provisional, a “Promociones Levantino Aragonesas, S.A.” del concurso convocado para la enajenación de la parcela municipal situada en el Distrito Marítimo del Grao, Avenida de los Pinos, Plan de Reforma Interior número 21, del Plan General Municipal de Ordenación Urbana (22.07).
- 54º.- Adjudicación, provisional, a Doña Rosa María Andreu Edo del concurso público convocado para contratar el arrendamiento de un local con destino a Espai Públic de Lectura del Barrio San Agustín y San Marcos y, en consecuencia, arrendar el local de su propiedad situado en la confluencia de las calles Alcalatén y Albacete, planta baja, de dicho barrio (13.09).
- 55º.- Aceptación de la cesión gratuita de dos parcelas, efectuada por “Promociones Urbanísticas de la Plana, S.L.”, situadas en la Partida Bovalar, con destino a viales (20.09).
- 56º.- Concesión de subvenciones económicas por adquisición de vehículos nuevos a motor a favor de diversos vecinos y vecinas de esta Ciudad (31/09.-A).

**Comisión de Estudio de las Áreas de Servicios a la Ciudadanía y Seguridad Pública**

- 57º.- Inscripción en el Registro Municipal de Asociaciones Vecinales de la Asociación “Asamanu África” (258/09).
- 58º.- Aprobación de las bases para la concesión de subvenciones a Asociaciones de Gente Mayor de esta Ciudad y convocatoria pública de las mismas (71-09GM).
- 59º.- Otorgamiento de subvenciones a diversas asociaciones de jubilados y pensionistas y de gente mayor de esta Ciudad, para la atención de gastos derivados de la ejecución de programas de actividades correspondientes al ejercicio 2009 (49-09GM).

**Otros asuntos**

- 60º.- Dación de cuenta del acuerdo adoptado por el Consejo Rector del Patronato Municipal de Deportes de esta ciudad, en su sesión celebrada el pasado día 9 de septiembre, mediante el cual se denominó al Pabellón Polideportivo situado en la calle Camino Viejo del Mar sin número “Pabellón Polideportivo Don Fernando Úbeda Mir”.

\*\*\*\*\*

- 61º.- Despacho extraordinario.
- 62º.- Ruegos y Preguntas.